



# FIBRA NEXT® INFORMA SOBRE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES

Ciudad de México, México, a 11 de agosto de 2025.

Fibra NEXT (BMV: NEXT25) (“NEXT” o “Fideicomiso 7401”), informa sobre Asamblea General de Tenedores a llevarse a cabo el próximo 25 de agosto del presente año.

Dentro de los puntos del orden del día que se someterá a aprobación de los Tenedores en la próxima asamblea, incluye una transacción mediante la cual Fibra Next adquirirá, en términos económicos idénticos de la Oferta Pública Inicial (OPI) de Fibra NEXT, **es decir, utilizando el mismo margen de recuperación de mantenimiento y servicios, el mismo margen NOI y el mismo Cap Rate (tasa de capitalización) de 7.45% aplicado en la OPI**, hasta 9 propiedades adicionales correspondientes al portafolio denominado el Portafolio Júpiter Adicional a cambio de CBFIs, efectivo o una combinación de ambos.

De manera subsecuente o simultánea se llevará a cabo la consolidación, directa o indirecta, en una o más operaciones, de: (a) los Activos de Fibra Next, incluyendo el Portafolio Júpiter Inicial y el Portafolio Júpiter Adicional, así como, recursos netos (después de gastos) en efectivo obtenidos por Fibra Next en la OPI; (b) el Portafolio Industrial FUNO, en un Fideicomiso Subsidiario (la “Consolidación del Portafolio Industrial Next Properties”); y (c) Fibra Next obtenga el Derecho de Adquisición Preferente de Fibra UNO sobre activos con vocación industrial de E-Group, con lo cual se materializarán los Requisitos de Designación de los Miembros del Comité Técnico por Fibra Uno, y con ello Fibra Uno adquiriría el control de Fibra Next.

Para más información sobre cada uno de los asuntos a tratar en la próxima asamblea favor de consultar el material disponible para la asamblea disponible en nuestro sitio web <https://fibranext.mx>

## CONTACTOS EN FIBRA NEXT

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibranext.mx

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

