



# FIBRA NEXT INFORMA AVANCES RELACIONADOS CON LA POTENCIAL OFERTA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN SOBRE FIBRA MACQUARIE

Ciudad de México, México, a 7 de abril de 2026.

Fibra NEXT (BMV: NEXT25) ("NEXT") informa al público inversionista que, en seguimiento al evento relevante publicado el 18 de marzo de 2026, se convocó a la Asamblea de Tenedores de NEXT a celebrarse el próximo 13 de abril de 2026, en la cual se someterán a consideración de los tenedores las aprobaciones corporativas necesarias para la implementación de la potencial oferta pública de adquisición voluntaria por hasta el 100% de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios emitidos por Fibra Macquarie (BMV: FIBRAMQ12).

Asimismo, NEXT informa que ya fueron presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores los documentos relacionados con dicha operación, y que también fue ingresado el trámite correspondiente ante la Comisión Nacional Antimonopolio. NEXT continuará avanzando en la obtención de las autorizaciones corporativas, regulatorias y demás aprobaciones necesarias para, en su caso, proceder con el lanzamiento formal de la oferta, de conformidad con la legislación aplicable y sujeto a las condiciones habituales para este tipo de operaciones.

**Este comunicado no constituye una oferta o policitud sobre cualquier tipo de valores. Los valores de que se trata no pueden ser, en su caso, objeto de oferta pública hasta que, en su caso, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores autorice la oferta en los términos de la Ley del Mercado de Valores.**

## CONTACTOS EN FIBRA NEXT

### MÉXICO

Carlos Pantoja  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibranext.mx

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

