



FIBRA NEXT® INFORMA SOBRE LA ENTREGA DE CBFIs POR LA APORTACIÓN DE ACTIVOS

Ciudad de México, México, a 3 de febrero de 2026.

Fibra NEXT (BMV: NEXT25) ("NEXT" o el "Fideicomiso 7401"), informa al público inversionista que, en cumplimiento a sus obligaciones contractuales y como parte del proceso de aportación, de entre otros, el portafolio denominado Júpiter Adicional, se instruyó al Fiduciario la transferencia y puesta en circulación de **120,835,869** Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs).

Dicha operación se realizó conforme a lo previsto en el Contrato de Fideicomiso y en las autorizaciones previamente otorgadas por los órganos de gobierno del Fideicomiso.

La operación referida forma parte de la estrategia de crecimiento y consolidación del portafolio de Fibra NEXT, fortaleciendo su presencia en el segmento industrial y contribuyendo a la generación de valor de largo plazo para sus inversionistas.

Fibra NEXT agradece la confianza depositada por sus inversionistas y reitera su compromiso con una gestión disciplinada, transparente y orientada a maximizar el valor de largo plazo del Fideicomiso.

CONTACTOS EN FIBRA NEXT

MÉXICO

Carlos Pantoja
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibranext.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

